

12/05/2024

לכל משתתפי מכרז 10/2024

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון
לשכת תכנון מחוז מרכז

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	3.1	בתחילת הסעיף מופיע כי על המציע להיות "בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה" אבקש לוודא כי מניעה שהייעוץ ניתן על ידי המציע כשכיר (לדוגמא, עובד שכיר בועדה מקומית שביצע את השירותים עבור הועדה בהיותו שכיר שלה) וזאת בהתאם למפורט בסעיף 3.2.	סעיף 3.1 מדבר על המציע (חברה שמגישה יועץ).
2	3.2.2	בכובדיות בסוף הסעיף כתוב בין היתר: (***) לענין סעיף זה "קידום, ליווי או בקרה" קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון – ולפחות עד לדיון בה במוסד תכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחיה מקצועית וליווי של צוות התכנון לאורך כל קידום התכנית. האם בסופו של הסעיף, מהמילים "או לחילופין" ואילך, הכוונה היא לעבודת בקרה, הנחיה וליווי לאורך כל קידום תכנית ספציפית או שהכוונה היא לעבודה שכזו שבמצטבר נגעה בכל שלבי הקידום?	לא ברורה הכוונה ביחס ל"במצטבר נגעה בכל שלבי התכנון" בהגדרת התפקיד של המבצע אנו מתייחסים לשתי אפשרויות קידום וליווי או בקרה קידום וליווי כחלק מצוות התכנון בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין בקרה - אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית ע"י הגוף היוזם את התכנית (משרד ממשלתי / חברה ציבורית/ יזם פרטי) הכוללים גם הנחיה מקצועית וליווי של צוות התכנון לאורך קידום תכנית ספציפית. אין הכוונה לכתובת חו"ד לתכנית, חברות בועדת היגוי מטעם משרד ממשלתי/ גוף ציבורי.
3	3.2.2.2	תכנית מפורטת הכוללת זכויות בהיקף בנייה בהיקף 2,000 מ"ר ומעלה, לרבות תכנית בסמכות ועדה מקומית. ביחס לסעיף זה- האם תכנית בה נוספו פחות מ-2,000 מ"ר אך נידו מתא שטח למשנהו למעלה מ-2,000 מ"ר תיחשב כניסיון מספק לעניין הניסיון לתכנית מפורטת כמופיע בסעיף זה?	כן. לא מדובר רק בתוספת של 2,000 מ"ר ומעלה, אלא בתכנית הכוללת אותן.
4	3.2.2.1	האם בחינה של תכנית תשתית לאומית כעובד ועדה מקומית (מינהל הנדסה) בעיר בה עברה התכנית במסגרת השגות בות"ל תיחשב כניסיון לעניין זה? כלומר בחינת מסמכי התכנית, הכנת התייחסות לות"ל וייצוג הועדה המקומית בדיון.	לא. כתיבת חו"ד/ השגות לתכנית לא עונה להגדרה זו.
	3.2.2	האם ליווי של תכנית סמכות מחוזית מטעם הועדה המקומית (קידום וייצוג הועדה המקומית אל מול הועדה המחוזית, היזם ויתר בעלי עניין) נחשבת כניסיון לעניין סעיפים 3.2.2.2+ 3.2.2.3	כן. ככל ש"קידום וליווי או בקרה" עומד בשלבי התכנון הנדרשים, קרי משלבי התכנון עד לפחות דיון במוסד התכנון.

